



UNIVERSIDAD DEL CAUCA
VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA
DIVISION ADMINISTRATIVA Y DE SERVICIOS

ACTA DE LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO N° 2.3.31.4/58 del 29 de diciembre de 2014

1. DATOS ESPECIFICOS DEL CONTRATO:

CONTRATO PRINCIPAL:	N° 2.3.31.4/58 del 29 de diciembre de 2014
CONTRATANTE:	UNIVERSIDAD DEL CAUCA
CONTRATISTA:	Ing DARIO FERNANDO OTERO MUÑOZ
IDENTIFICACION:	CC 76.324.351
SUPERVISOR:	ING. FRANCY LORENA OVIEDO PERDOMO
OBJETO:	OBJETO: OBRA CIVIL DE ADECUACIÓN DE LA CASA ROSADA DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA
RESERVAS PRESUPUESTALES:	Disponibilidad Presupuestal No. 201404187 del 26/09/2014 de la División Financiera de la Universidad del Cauca
VALOR DEL CONTRATO INICIAL:	\$ 110.868.587,00
VR. ADICIONAL:	\$ 0,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 110.868.587,00
PLAZO INICIAL:	60 días

2. PARTES QUE INTERVIENEN

En Popayán, a los veinticinco (25) días del mes de Mayo de 2015, se reunieron en las dependencias de la Universidad del Cauca, el Ing Darío Fernando Otero Muñoz en calidad de contratista, y la Ing Lorena Oviedo Perdomo, Profesional Universitario del Área de Planta física de la Universidad del Cauca, en calidad de supervisor, con el fin de elaborar la presente acta final de obra objeto del contrato de obra.

3. CRONOLOGIA

INICIACION DEL CONTRATO PRINCIPAL	30 DE DICIEMBRE DE 2014
ACTA PARCIAL 01	13 DE ABRIL DE 2015
ACTA DE RECIBO FINAL	29 DE ABRIL DE 2015
VENCIMIENTO DEL CONTRATO	29 DE ABRIL DE 2015
LIQUIDACION DEL CONTRATO	25 DE MAYO DE 2015

4. VALOR OBRA CONTRATADA

VALOR DEL CONTRATO	\$ 110.868.587,00
VALOR ADICIONAL MAYOR CANTIDAD	\$ 0,00
VALOR TOTAL OBRA CONTRATADA	\$ 110.868.587,00

5. CUADRO DE EJECUCION FINAL DE LA ORDEN DE SERVICIO

ITEMS	DESCRIPCION	CANTID.	V/UNIT.	V/TOTAL
1.0	PRELIMINARES			
1,1	Desmonte de cerámica existente	147,77	\$ 4.978,00	\$ 735.599,06
1,2	Desmonte de aparatos sanitarios u orinal	12,00	\$ 18.374,00	\$ 220.488,00
1,3	Desmonte de lavamanos	9,00	\$ 15.536,00	\$ 139.824,00
1,4	Demolicion de repello	140,19	\$ 3.486,00	\$ 488.702,34
1,5	Demolición de piso existente cerámica o baldosa	39,37	\$ 5.179,00	\$ 203.897,23
1,6	Demolición de contrapiso	19,90	\$ 6.175,00	\$ 122.882,50
1,7	Excavación en material común	1,82	\$ 11.951,00	\$ 21.750,82
1,8	Cargue y retiro de sobrantes	42,00	\$ 16.671,00	\$ 700.182,00
1,9	Demolición de muro en ladrillo común	17,80	\$ 4.193,00	\$ 74.635,40
2.0	MAMPOSTERIA Y ACABADOS			
2,1	Construcción de muro en ladrillo común en saga	0,00	\$ 32.765,00	\$ -
2,2	Repello muro 1:3	149,73	\$ 19.231,00	\$ 2.879.457,63



UNIVERSIDAD DEL CAUCA
VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA
DIVISION ADMINISTRATIVA Y DE SERVICIOS

ACTA DE LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO N° 2.3.31.4/58 del 29 de diciembre de 2014

2,3	Estuco para muros y cielos	38,52	\$	4.436,00	\$	170.874,72
2,4	Suministro e instalación de cerámica para muro de 0,3*0,9 de primera calidad, incluye pegante	147,77	\$	48.401,00	\$	7.152.215,77
2,5	Alistado de piso	39,37	\$	16.432,00	\$	646.927,84
2,6	Suministro e instalación de piso baldosa en granito pulido tipo alfa o similar, incluye pulida y brillada con cera	39,37	\$	74.493,00	\$	2.932.789,41
2,7	Pintura Vinilo tipo I (3M) para muros, incluye resanes y equipo para trabajo en alturas según norma vigente	2.729,77	\$	6.922,00	\$	18.895.467,94
2,8	Pintura Vinilo tipo I (3M) para cielo raso, incluye resanes y equipo para trabajo en alturas según norma vigente	888,23	\$	7.424,00	\$	6.594.219,52
2,9	Pintura esmalte mate para puertas y ventanas	394,17	\$	21.163,00	\$	8.341.819,71
2,1	Suministro e instalación de cielo falso en superboard, incluye equipo para trabajo en alturas según norma vigente	19,90	\$	53.978,00	\$	1.074.162,20
2,11	Suministro e instalación de espejo 4mm con dilatador en aluminio	5,94	\$	65.275,00	\$	387.733,50
2,12	Construcción de mesón en mármol verde uvatuba o similar	10,05	\$	358.524,00	\$	3.603.166,20
2,13	Contrapiso 0,08 mts en concreto de 3000 psi	19,90	\$	26.232,00	\$	522.016,80
3	CARPINTERIA METALICA					
3,1	Suministro e instalación de división en aluminio para baños, anodizado natural con perfilera de 1"*1" T77 Y T78 con pisavidrios en u ref. U68 con empaques en neopreno, enchape F06. puertas con perfil vertical ALN 388 Y horizontal ALN 390 con pasador y manija, altura de la división 2 mts de enchape con 20 cms libres en área inferior, acabado certificado por el fabricante, el total de mts cuadrados incl puertas de 0,75 mts de ancho	21,40	\$	260.926,00	\$	5.583.816,40
4	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					
4,1	Suministro e instalación de puntos sanitario 2" o 3" , incluye accesorios	19,00	\$	58.202,00	\$	1.105.838,00
4,2	Suministro e instalación putnos hidráulico 1/2", incluye accesorios	17,00	\$	48.401,00	\$	822.817,00
4,3	Construcción de caja de inspección en concreto de 3000 psi, de 0,6x0,6 incluye tapa, refuerzo, cañuela esmaltada	4,00	\$	264.312,00	\$	1.057.248,00
4,4	Suministro e instalación de llave de paso de 1/2" REDWHITE	2,00	\$	51.289,00	\$	102.578,00
4,5	Suministro e instalación de orinal SANTAFE completo y griferia GRIVAL y sifón orinal en P.	4,00	\$	333.427,00	\$	1.333.708,00
4,6	Suministro e instalación de sanitario institucional incluye acople de manguera y accesorios	8,00	\$	466.081,00	\$	3.728.648,00
4,7	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer , incluye griferia tipo Grival	10,00	\$	348.565,00	\$	3.485.650,00
4,8	Lavaplatos en acero inoxidable	1,00	\$	179.262,00	\$	179.262,00



UNIVERSIDAD DEL CAUCA
VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA
DIVISION ADMINISTRATIVA Y DE SERVICIOS

ACTA DE LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO N° 2.3.31.4/58 del 29 de diciembre de 2014

4,9	Lavatrapeador prefabricado, incluye grifo	0,00	\$	119.508,00	\$	-
5	OTROS					
5,1	Aseo General	1,00	\$	248.975,00	\$	248.975,00
	ITEMS NO PREVISTOS					
NP01	DEMOLICIÓN DE MESON EN CONCRETO	8,79	\$	8.034,00	\$	70.618,86
NP02	DEMOLICIÓN CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO	3,00	\$	14.156,00	\$	42.468,00
NP03	DESMONTE DE LAVAPLATOS	1,00	\$	13.765,00	\$	13.765,00
NP04	SALIDAS PARA TOMAS NORMALES DOBLES MONOFÁSICOS CON POLO A TIERRA	6,00	\$	110.324,00	\$	661.944,00
NP05	SALIDAS PARA INTERRUPTOR SENCILLO. INCLUYE INTERRUPTOR 15 AMP. LINEA A TIERRA	6,00	\$	69.816,00	\$	418.896,00
NP06	SALIDA DE ILUMINACIÓN 110 VOLTIOS EN CONDUIT PVC Ø 1/2" CON ACCESORIOS. CONDUCTORES N° 12 AWG -THHN -THWN Y UN CONDUCTOR N° 12 AWG -THHN -THWN /CU (VERDE) LÍNEA A TIERRA, CAJAS OCTOGONALES (CAJAS 4"X4" DONDE SE REQUIERA).	16,00	\$	137.277,00	\$	2.196.432,00
NP07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALA DE INCRUSTAR CON DOBLE BOMBILLO	11,00	\$	108.875,00	\$	1.197.625,00
NP08	ARREGLO DE PUERTAS INTERIORES DE 1 NAVE (INCLUYE CORTE Y REPOSICION DE LARGUEROS DE NAVES EN MAL ESTADO, CAMBIO DE VISAGRAS Y SUMINISTRO O ARREGLO DE MARCOS)	5,00	\$	98.397,00	\$	491.985,00
NP09	ARREGLO DE PUERTAS INTERIORES DE 2 NAVES (INCLUYE CORTE Y REPOSICION DE LARGUEROS DE NAVES EN MAL ESTADO, CAMBIO DE VISAGRAS Y SUMINISTRO O ARREGLO DE MARCOS)	9,00	\$	163.157,00	\$	1.468.413,00
NP10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHAPA PUERTA EXTERIOR BATERIA SANITARIA	1,00	\$	155.171,00	\$	155.171,00
NP11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHAPA PUERTAS BATERIAS SANITARIAS, COCINETA Y CUARTO DE ASEO	4,00	\$	45.086,00	\$	180.344,00
NP12	LAVATRAPERO CONSTRUIDO EN SITIO EN CONCRETO ENCHAPADO (INCLUYE GRIFO)	2,00	\$	175.836,00	\$	351.672,00
NP13	MURO SUPERBOARD (MACILLADO, LAMINA 6 MM, ESPESOR 0,09 M)	29,47	\$	94.889,00	\$	2.796.378,83
NP14	RESANE DE REGATAS CON MORTERO 1:3	365,60	\$	5.766,00	\$	2.108.049,60
NP15	RESANE DE REGATAS CON SIKA ESTUKA	359,60	\$	3.693,00	\$	1.328.002,80
NP16	AISLANTE ACÚSTICO PARA MUROS EN SUPERBOARD	20,71	\$	11.778,00	\$	243.922,38
NP17	ACOMETIDA HIDRÁULICA PVC 1" PRESION	24,00	\$	12.719,00	\$	305.256,00
NP18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO DE 1" REDWHITE	2,00	\$	79.914,00	\$	159.828,00
NP19	INSTALACION DE PUNTOS HIDRAULICOS PARA SANITARIOS DE 1 "	4,00	\$	66.403,00	\$	265.612,00
NP20	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA CON SOSCO PISO	6,00	\$	19.509,00	\$	117.054,00



**UNIVERSIDAD DEL CAUCA
VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA
DIVISION ADMINISTRATIVA Y DE SERVICIOS**

ACTA DE LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO N° 2.3.31.4/58 del 29 de diciembre de 2014

Ajuste por modificación			\$ 1,00
COSTO DIRECTO			\$88.130.791,00
AUI 25%			\$22.032.698,00
COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO			\$110.163.489,00
IVA 16% SOBRE 5% UTILIDAD			\$705.046,00
COSTO TOTAL			\$110.868.535,00

6.- BALANCE DEL ANTICIPO

VALOR DEL ANTICIPO RECIBIDO		\$ 55.434.293,50
VALOR DEL ANTICIPO AMORTIZADO EN ACTA FINAL	\$ 55.434.294,50	
SUMAS IGUALES	\$ 55.434.294,50	\$ 55.434.293,50

7.- BALANCE DEL CONTRATO

VALOR DE LA OBRA CONTRATADA		\$ 110.868.587,00
VALOR ADICIONAL		\$ 0,00
VALOR DE LA OBRA EJECUTADA	\$ 110.868.535,00	
SALDO A FAVOR DEL CONTRATANTE	\$ 52,00	
SUMAS IGUALES	\$ 110.868.587,00	\$ 110.868.587,00

La Universidad del Cauca deja constancia que las obras se reciben a satisfacción y cumplen con las especificaciones requeridas, pero la entrega por parte del contratista y recibo por parte de la Universidad del Cauca, no lo exonera de las obligaciones y responsabilidades estipuladas en el contrato de obra, en cuanto estabilidad y calidad de las obras ejecutadas

Para constancia se firma en Popayán a los 25 días de mayo de 2015, por quien ella intervienen.

Ing DARIO FERNANDO OTERO MUÑOZ
Contratista

Ing. FRANCY LORENA OVIEDO PERDOMO
Supervisor - Area de Planta Física

Ing ISABEL BECHARA
Interventora

Dra YANETH NOGUERA RAMOS
Vicerrectora Administrativa

Dr JUAN DIEGO CASTRILLON
Rector